

ACTA DE VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRO VISITADORA

DOÑA MARÍA SOLEDAD ESPINA OTERO

A

NOTARIO PUBLICO MARÍA ELENA LEIVA CARVAJAL  
(CUARTO BIMESTRE 2025)



I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE  
DE LA DEPENDENCIA  
VISITADA

NOTARIA DE SAN MIGUEL CON ASIENTO EN LA COMUNA DE LO  
ESPEJO A CARGO DEL NOTARIO PUBLICO MARÍA ELENA LEIVA  
CARVAJAL

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA:

25 DE MARZO DE 2026

PERIODO DE REVISIÓN

CUARTO	BIMESTRE
JULIO-AGOSTO AÑO 2025	

DIRECCIÓN

Pasaje Osa Menor 03506

COMUNA

Lo Espejo

REGIÓN

Metropolitana

ILTMA. CORTE DE APELACIONES

San Miguel

MINISTRO VISITADORA

Sra. María Soledad Espina Otero

**A.- NOTARIO PUBLICO**

- 1.- NOMBRE: MARÍA ELENA LEIVA CARVAJAL.
- 2.- CEDULA DE IDENTIDAD: 11.841.370-9
- 3.- DECRETO ECONÓMICO N° 113 – 2023.
- 4.- FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2023.
- 5.- FECHA INICIO DEL CARGO: 07 DE NOVIEMBRE DE 2023.

**B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARIA**

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1.-	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	01 de Noviembre de 2013
2.-	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	20 de Septiembre de 2021
3.-	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	23 de Marzo de 2022
4.-	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	26 de septiembre de 2022
5.-	Ruth Elizabeth Lobos Videla	12.507.344-1	01 de julio de 2024

**Observaciones:**

--

**C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARIA**

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERIODO DE SUPLENCIA
No hubo suplencia en el periodo de julio de 2025.		
No hubo suplencia en el periodo de agosto de 2025.		

**D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL**

**1.- COTIZACIONES EN AFP**

JULIO	AGOSTO
-------	--------

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	Planvital	\$140.180	13-08-2025	\$148.440	13-09-2025
2	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	Modelo	\$80.475	13-08-2025	\$76.551	13-09-2025
3	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	Planvital	\$134.741	13-08-2025	\$134.595	13-09-2025
4	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	Modelo	\$86.703	13-08-2025	\$88.927	13-09-2025
5	Ruth Elizabeth Lobos Videla	12.507.344-1	Habitat	\$ 95.618	13-08-2025	\$89.482	13-09-2025

## 2.- COTIZACIONES DE SALUD

JULIO	AGOSTO
-------	--------

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	SIST. DE SALUD	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	Fonasa	\$ 57.823	13-08-2025	\$ 57.823	13-09-2025
2	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	Fonasa	\$ 33.744	13-08-2025	\$ 30.814	13-09-2025
3	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	Fonasa	\$ 55.580	13-08-2025	\$52.430	13-09-2025
4	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	Fonasa	\$ 37.030	13-08-2025	\$ 35.796	13-09-2025
5	Ruth Elizabeth Lobos Videla	12.507.344-1	Fonasa	\$ 39.187	13-08-2025	\$ 31.812	13-09-2025

### E.- PERSONAL A HONORARIOS DE LA NOTARIA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACION
Maritza del Pilar Reyes Tapia	12.809.941-7	01-11-2024

JULIO	AGOSTO
-------	--------

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Maritza del Pilar Reyes Tapia	12.809.941-7	\$210.000	31-07-2025	\$120.000	14-08-2025

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales de los funcionarios se pagan por internet, a través del sistema Previred.

## II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

### A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

#### 1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA

LOCAL COMERCIAL

OBSERVACIONES:

Oficina ubicada en la Comuna de Lo Espejo, Pasaje Osa Menor N° 03506, esquina Avenida Central, entre las Avenidas Eduardo Frei Montalva y Américo Vespucio, con una renta de 30 UF mensuales desde marzo 2022 a la fecha.

## 2.- SITUACION JURIDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO

ARRENDADO

OBSERVACIONES:

En virtud del contrato de arrendamiento de 25 de febrero de 2022 a la fecha. Se tuvo a la vista comprobante de arriendo al bimestre correspondiente.

## 3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE

NO TIENE

OBSERVACIONES:

En la parte lateral frontal existe un portón de madera con salida a Pasaje Osa Menor y en el deslinde Oriente, que da hacia Avenida Central, hay otra salida de emergencia compuesta de un portón y reja metálica, debidamente señalizadas. Existen además 4 extintores operativos y vigentes. Uno se encuentra ubicado en el hall de atención de público y otro en la oficina de reuniones. El tercero se encuentra en la sala anterior a la bodega y bóveda. El cuarto está instalado en el patio interior lateral cercano a la salida de emergencia.

## 4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

- |   |    |                                     |    |                          |
|---|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| a) NOMBRE DEL MINISTRO VISITADOR                                | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| b) ARANCEL  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| c) HOJA DE TURNO  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| d) SEÑALETICAS DE SALIDAS DE EMERGENCIA<br>Y VÍAS DE EVACUACION | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

## 5.- BOVEDA DE SEGURIDAD

SI  NO

OBSERVACIONES:

La bóveda es anti fuego y está ubicada al fondo de la oficina, donde se encuentran los libros de repertorio de escrituras públicas y de vehículos motorizados. Se guardan además custodiados los protocolos de escrituras públicas y los timbres, como también otros documentos de relevancia jurídica, tales como contratos de compraventa de vehículos motorizados y otros. Hay asimismo una caja fuerte no anclada al suelo, en la que se guardan los documentos dejados con instrucciones notariales y otros bienes de relevancia.

## 6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI  NO

OBSERVACIONES:

- 1) En el aspecto jurídico, se mantiene en uso la firma electrónica avanzada, para todas las copias de escrituras públicas; poderes para venta de vehículos, salidas de menores al extranjero, empresas en un día, prendas sin desplazamiento y algunos contratos de compraventa de vehículos motorizados, entre otras.
- 2) Se mantiene el proceso de digitalización de las escrituras públicas y documentos protocolizados, manteniendo todas las matrices digitalizadas desde el día 28 de julio de 2015 a la fecha.
- 3) En el aspecto físico, existe un sistema de alarma con sensores de movimiento y magnéticos instalados por PP Servicios. Además, se cuenta con cerco eléctrico en todo el perímetro de la propiedad, instalado también por PP Servicios. Asimismo, existe un sistema de monitoreo con 16 cámaras distribuidas en distintas dependencias de la notaría.

## III.- ANALISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA

### **A.- LIBROS DE ESCRITURAS PÚBLICAS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE:**

PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (JULIO)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
247-2025	32	01-07-2025	"ORELLANA MUÑOZ, JUAN CARLOS a ORELLANA CARRILLO, CATALINA FLORENCIA Y OTRO"	AUTORIZACION PARA SALIDA DEL PAIS

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (AGOSTO)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
316-2025	43	29-08-2025	"GODOY MINAI, JUAN LUIS"	ESC. PUBLICA DE RECTIFICACION

TOTAL ESCRITURAS PÚBLICAS DEL PERIODO: 70.

### **B.- LIBRO DE REPERTORIO DE ESCRITURA**

PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (JULIO)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
247-2025	674	01-07-2025	"ORELLANA MUÑOZ, JUAN CARLOS a ORELLANA CARRILLO, CATALINA FLORENCIA Y OTRO"	AUTORIZACION PARA SALIDA DEL PAIS

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (AGOSTO)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
316-2025	838	29-08-2025	"GODOY MINAI, JUAN LUIS"	ESC. PUBLICA DE RECTIFICACION

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 70.

C.- PROTOCOLIZACION DE INSTRUMENTOS

PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (JULIO)

PROTO COLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS LIBRO REPERTORIO	FECHA	PARTES	MATERIA
89	258-2025	34	10-07-2025	"ROLUB SpA"	"PROT. JUNTA EXT. DE ACC. N° 1 Y CERT. VIG. ACC."

ÚLTIMA ANOTACION DEL PERIODO (AGOSTO)

PROTO COLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS LIBRO REPERTORIO	FECHA	PARTES	MATERIA
117	316-2025	43	29-08-2025	"GODOY MINAI, JUAN LUIS"	ESC. PUBLICA DE RECTIFICACION

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 29.

OBSERVACIONES:

EMPASTES y ARCHIVO JUDICIAL:

- Se deja constancia que se encuentran debidamente empastados los libros de escrituras públicas y documentos protocolizados del periodo.

OBSERVACIONES:

- 1) Escrituras sin autorizar: 1
  - 2) Escrituras dejadas sin efecto por no haber sido firmada por todos los comparecientes: Repertorio 286-2025 del 12-08-2025.
  - 3) No hubo anotaciones en el Libro de Repertorios de Escrituras Públicas y Documentos Protocolizados, dejándose constancia de ello, en los siguientes días:  
**Julio: 8, 15, 18 y 21.**  
**Agosto: 8, 21, 25 y 28.**
  - 4) Se observa firma del notario al final de los protocolos, cerrándose diariamente el libro de repertorio de escrituras públicas con certificado que también tiene la firma del Notario.
  - 5) Se remitió a esta ltma. Corte de Apelaciones, copia del libro de repertorios, correspondiente al mes de julio mediante oficio número 08-2025, con fecha 04 de agosto de 2025 y al mes de agosto de 2025, mediante oficio número 09-2025, con fecha 03 de septiembre de 2025.

#### D.- REPERTORIO DE VEHICULOS MOTORIZADOS

##### 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (JULIO)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
1030	49	01-07-2025	"GIGOUX SILVA, JUAN PABLO a OTONDO SALAZAR, DIEGO NICOLAS"	DRGF.50-K

##### 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (AGOSTO)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
2053	91	29-08-2025	"RETAMAL PEREZ, CRISTIAN ANDRES a VERGARA GAJARDO, JAVIERA IGNACIA"	PCVS.14-6

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 1024.

#### OBSERVACIONES

- 1) Se mantiene al día el Índice de Transferencias de Vehículos Motorizados.
- 2) El concepto "Fojas", corresponde a la respectiva página del Libro de Repertorios.
- 3) El período consta de 19 archivadores.
- 4) Se encuentra autorizada la notaria para llevar el libro de Repertorios de Contratos de Compraventa de Vehículos Motorizados mediante sistema informático mecanografiado. Se adjunta copia de la resolución.

#### E.- FINIQUITOS

##### 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (JULIO)

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPLEADOR	RUT DEL EMPLEADOR	REP. LEGAL	FECHA DE RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
ESPINOZA MARTINEZ NELSON	12098367-9	PHOENIX PAISAJISMO LTDA (LO ESPEJO)	78593710-4	Rafael de Pablo Becerra	01/07/2025	\$446.404.

##### 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (AGOSTO)

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPLEADOR	RUT DEL EMPLEADOR	REP.LEGAL	FECHA DE RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
ROJAS ORTIZ SINDY	16713719-9	ARIDOS LA SOCODIMA SPA	76042147-2	Luis Felipe Medina González	29/08/2025	\$3.233.481

NUMERO DE FINIQUITOS AUTORIZADOS EN EL PERIODO:544.

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCION DEL TRABAJO POR FINIQUITO

Se registra y envía a través de la página web de la Dirección del Trabajo. (Ventanilla Notarial)

**F.- TESTAMENTOS**

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: No hubo.

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: No Hubo

2.- TESTAMENTOS CERRADOS: No Hubo

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERIODO: 0.

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NOMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO

SI

FECHA	NUMERO
04-08-2025	08-2025 SRCI
03-09-2025	09-2025 SRCI

**G- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS<sup>1</sup>(Unidad de Apoyo Financiero)**

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF                      SI X                      NO

CANTIDAD DE ANOTACIONES SOBRE OPERACIONES EN EFECTIVO: 0.

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se tuvo a la vista Certificado de Cumplimiento de Registro de Operaciones en efectivo-ROE, correspondiente al Segundo Semestre del 2025. Se informa que en el bimestre no hubo anotaciones. Con fecha de subida 14-01-2026.

Remitido informe folio 85321 el 14-07-2025.

En atención a lo dispuesto en la Ley 19.913 publicada en el diario oficial el 18 de diciembre del año 2003, que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica diversas disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos.

---

**H.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES**

OBSERVACIONES:

No hay anotaciones en el periodo.

**I.- FORMULARIO 29 DE SII**

NO

SI

MES	FOLIO
07-2025	N°8408562196
08-2025	N°8481207096

**J.- LIBRO DE DECLARACION JURADA NO DONANTE**

NO                      SI X

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

**OBSERVACIONES DEL MINISTRO VISITADOR**

Revisados Libros de Repertorio de Escrituras Públicas y de Vehículos Motorizados cuentan con sus respectivos certificados de cierre y apertura.  
Verificados se encuentran con su cierre diario hasta la fecha de la presente visita.

NOTARIO TITULAR

MINISTRA VISITADORA



ACTA DE VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRO VISITADORA

DOÑA MARÍA SOLEDAD ESPINA OTERO

A

NOTARIO PUBLICO MARÍA ELENA LEIVA CARVAJAL  
(QUINTO BIMESTRE 2025)



I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE  
DE LA DEPENDENCIA  
VISITADA

NOTARIA DE SAN MIGUEL CON ASIENTO EN LA COMUNA DE LO  
ESPEJO A CARGO DEL NOTARIO PUBLICO MARÍA ELENA LEIVA  
CARVAJAL

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA:

25 DE MARZO DE 2026

PERIODO DE REVISIÓN

QUINTO	BIMESTRE
SEPTIEMBRE-OCTUBRE AÑO 2025	

DIRECCIÓN

Pasaje Osa Menor 03506

COMUNA

Lo Espejo

REGIÓN

Metropolitana

ILTMA. CORTE DE APELACIONES

San Miguel

MINISTRO VISITADORA

Sra. María Soledad Espina Otero

### A.- NOTARIO PUBLICO

- 1.- NOMBRE: MARÍA ELENA LEIVA CARVAJAL.
- 2.- CEDULA DE IDENTIDAD: 11.841.370-9
- 3.- DECRETO ECONÓMICO N° 113 – 2023.
- 4.- FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2023.
- 5.- FECHA INICIO DEL CARGO: 07 DE NOVIEMBRE DE 2023.

### B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARIA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1.-	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	01 de Noviembre de 2013
2.-	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	20 de Septiembre de 2021
3.-	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	23 de Marzo de 2022
4.-	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	26 de septiembre de 2022
5.-	Ruth Elizabeth Lobos Videla	12.507.344-1	01 de julio de 2024

### Observaciones:

Se tuvo a la vista finiquito laboral de fecha 15 de Septiembre de 2025, de la trabajadora doña Ruth Elizabeth Lobos Videla, por la causal de necesidad de la empresa

### C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARIA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERIODO DE SUPLENCIA
No hubo suplencia en el periodo de septiembre de 2025.		
No hubo suplencia en el periodo de octubre de 2025.		

### D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

#### 1.- COTIZACIONES EN AFP

				SEPTIEMBRE	OCTUBRE		
	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	Planvital	\$166.136	13-10-2025	\$145.218	12-11-2025
2	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	Modelo	\$107.900	13-10-2025	\$84.750	12-11-2025
3	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	Planvital	\$147.829	13-10-2025	\$142.886	12-11-2025
4	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	Modelo	\$108.906	13-10-2025	\$89.709	12-11-2025
5	Ruth Elizabeth Lobos Videla	12.507.344-1	Habitat	\$ 47.823	13-10-2025		

## 2.- COTIZACIONES DE SALUD

		SEPTIEMBRE			OCTUBRE		
	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	SIST. DE SALUD	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Eliás Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	Fonasa	\$ 64.716	13-10-2025	\$ 57.823	12-11-2025
2	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	Fonasa	\$ 43.433	13-10-2025	\$ 34.897	12-11-2025
3	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	Fonasa	\$ 57.585	13-10-2025	\$56.894	12-11-2025
4	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	Fonasa	\$ 43.838	13-10-2025	\$ 36.939	12-11-2025
5	Ruth Elizabeth Lobos Videla	12.507.344-1	Fonasa	\$ 18.515	13-10-2025		

### E.- PERSONAL A HONORARIOS DE LA NOTARIA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACION
Camila Fernanda Moreno Leiva	19.190.479-6	01-09-2025

		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		
	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Camila Fernanda Moreno Leiva	19.190.479-6	\$550.000	30-09-2025	\$550.000	30-10-2025

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales de los funcionarios se pagan por internet, a través del sistema Previred.

## II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

### A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

#### 1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA

LOCAL COMERCIAL

OBSERVACIONES:

Oficina ubicada en la Comuna de Lo Espejo, Pasaje Osa Menor N° 03506, esquina Avenida Central, entre las Avenidas Eduardo Frei Montalva y Américo Vespucio, con una renta de 30 UF mensuales desde marzo 2022 a la fecha.

## 2.- SITUACION JURIDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO

ARRENDADO

OBSERVACIONES:

En virtud del contrato de arrendamiento de 25 de febrero de 2022 a la fecha.

## 3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE

NO TIENE

OBSERVACIONES:

En la parte lateral frontal existe un portón de madera con salida a Pasaje Osa Menor y en el deslinde Oriente, que da hacia Avenida Central, hay otra salida de emergencia compuesta de un portón y reja metálica, debidamente señalizadas. Existen además 4 extintores operativos y vigentes. Uno se encuentra ubicado en el hall de atención de público y otro en la oficina de reuniones. El tercero se encuentra en la sala anterior a la bodega y bóveda. El cuarto está instalado en el patio interior lateral cercano a la salida de emergencia.

## 4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

- |   |    |                                     |    |                          |
|---|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| a) NOMBRE DEL MINISTRO VISITADOR                                | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| b) ARANCEL  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| c) HOJA DE TURNO  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| d) SEÑALETICAS DE SALIDAS DE EMERGENCIA<br>Y VÍAS DE EVACUACION | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

## 5.- BOVEDA DE SEGURIDAD

SI  NO

OBSERVACIONES:

La bóveda es anti fuego y está ubicada al fondo de la oficina, donde se encuentran los libros de repertorio de escrituras públicas y de vehículos motorizados. Se guardan además custodiados los protocolos de escrituras públicas y los timbres, como también otros documentos de relevancia jurídica, tales como contratos de compraventa de vehículos motorizados y otros. Hay asimismo una caja fuerte no anclada al suelo, en la que se guardan los documentos dejados con instrucciones notariales y otros bienes de relevancia.

## 6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI  NO

OBSERVACIONES:

- 1) En el aspecto jurídico, se mantiene en uso la firma electrónica avanzada, para todas las copias de escrituras públicas; poderes para venta de vehículos, salidas de menores al extranjero, empresas en un día, prendas sin desplazamiento y algunos contratos de compraventa de vehículos motorizados, entre otras.
- 2) Se mantiene el proceso de digitalización de las escrituras públicas y documentos protocolizados, manteniendo todas las matrices digitalizadas desde el día 28 de julio de 2015 a la fecha.
- 3) En el aspecto físico, existe un sistema de alarma con sensores de movimiento y magnéticos instalados por PP Servicios. Además, se cuenta con cerco eléctrico en todo el perímetro de la propiedad, instalado también por PP Servicios. Asimismo, existe un sistema de monitoreo con 16 cámaras distribuidas en distintas dependencias de la notaría.

## III.- ANALISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA

### **A.- LIBROS DE ESCRITURAS PÚBLICAS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE:**

PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (SEPTIEMBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
317-2025	43	02-09-2025	"NUÑEZ VALLEJOS, SONIA DEL CARMEN Y OTRA a NUÑEZ ESPINOZA, JOSE GUZMAN "	MANDATO ESPECIAL DE VENTA

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (OCTUBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
389-2025	53	30-10-2025	"CANALES MUÑOZ, ROBERTO FERNANDO A DARUICH MUÑOZ, DALMA DENIZIA Y OTRA"	MANDATO JUDICIAL

TOTAL ESCRITURAS PÚBLICAS DEL PERIODO: 73.

### **B.- LIBRO DE REPERTORIO DE ESCRITURA**

PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (SEPTIEMBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
317-2025	841	02-09-2025	"NUÑEZ VALLEJOS, SONIA DEL CARMEN Y OTRA a NUÑEZ ESPINOZA, JOSE GUZMAN "	MANDATO ESPECIAL DE VENTA

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (OCTUBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
389-2025	1045	30-10-2025	"CANALES MUÑOZ, ROBERTO FERNANDO A DARUICH MUÑOZ, DALMA DENIZIA Y OTRA"	MANDATO JUDICIAL

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 73.

C.- PROTOCOLIZACION DE INSTRUMENTOS

PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (OCTUBRE)

PROTO COLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS LIBRO REPERTORIO	FECHA	PARTES	MATERIA
118	319-2025	43	03-09-2025	"MENDES ORELLANA PEDRO PABLO a MENDEZ ESPINOZA, CLAUDIA ANDREA"	"COMP. DE NUDA PROP. CON RESERVA DE USUFRUCTO"

ÚLTIMA ANOTACION DEL PERIODO (SEPTIEMBRE)

PROTO COLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS LIBRO REPERTORIO	FECHA	PARTES	MATERIA
145	388-2025	53	30-10-2025	"PICHUMAN COLIL, ESTER ROSA Y OTROS a ROJAS GALLARDO, KAREN ANDREA "	COMPRAVENTA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 27

OBSERVACIONES:

EMPASTES y ARCHIVO JUDICIAL:

- Se deja constancia que se encuentran debidamente empastados los libros de escrituras públicas y documentos protocolizados del periodo.

OBSERVACIONES:

- 1) Escrituras sin autorizar: Repertorio No hubo
  - 2) Escrituras dejadas sin efecto por no haber sido firmada por todos los comparecientes: Repertorio No hubo.
  - 3) No hubo anotaciones en el Libro de Repertorios de Escrituras Públicas y Documentos Protocolizados, dejándose constancia de ello, en los siguientes días:  
**Septiembre: 1, 11, 24, 25 y 29.**  
**Octubre: 2, 3, y 28.**
  - 4) Se observa firma del notario al final de los protocolos, cerrándose diariamente el libro de repertorio de escrituras públicas con certificado que también tiene la firma del Notario.
  - 5) Se remitió a esta Ittma. Corte de Apelaciones, copia del libro de repertorios, correspondiente al mes de septiembre mediante oficio número 10-2025, con fecha 04 de octubre de 2025 y al mes de octubre de 2025, mediante oficio número 11-2025, con fecha 04 de noviembre de 2025.

## D.- REPERTORIO DE VEHICULOS MOTORIZADOS

### 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (SEPTIEMBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
2054	91	01-09-2025	"SAEZ GARRIDO, MONICA DEL CARMEN a SALAS ARANEDA, ROMULO ANTONIO"	WS.95-08-2

### 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (OCTUBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
3085	134	30-10-2025	"VELASQUEZ RIVAS, GUSTAVO VALENTIN a LERDON MARDONES, JUAN CARLOS SERGIO"	SXYZ.60-8

## OBSERVACIONES

- 1) Se mantiene al día el Índice de Transferencias de Vehículos Motorizados.
- 2) El concepto "Fojas", corresponde a la respectiva página del Libro de Repertorios.
- 3) El período consta de 21 archivadores.
- 4) Se encuentra autorizada la notaria para llevar el libro de Repertorios de Contratos de Compraventa de Vehículos Motorizados mediante sistema informático mecanografiado. Se adjunta copia de la resolución.

## E.- FINIQUITOS

### 1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (SEPTIEMBRE)

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPLEADOR	RUT DEL EMPLEADOR	REP. LEGAL	FECHA DE RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
FIGUEROA FIERRO JOSE	9664881-2	JOSE GUSTAVO MORAGA ZELADA	13667951-1		01-09-2025	\$446.404.

### 2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (OCTUBRE)

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPLEADOR	RUT DEL EMPLEADOR	REP.LEGAL	FECHA DE RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
MONARDE PUNTARELLI DIEGO HUMBERTO	19844174-0	SANCES LTDA	84411700-0	Luis Felipe Medina González	30-10-2025	\$3.233.481

NUMERO DE FINIQUITOS AUTORIZADOS EN EL PERIODO:570.

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCION DEL TRABAJO POR FINIQUITO

Se registra y envía a través de la página web de la Dirección del Trabajo. (Ventanilla Notarial)

**F.- TESTAMENTOS**

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: No hubo.

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: No Hubo

2.- TESTAMENTOS CERRADOS: No Hubo

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERIODO: 0.

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NOMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO

SI

FECHA	NUMERO
02-10-2025	10-2025 SRCI
04-11-2025	11-2025 SRCI

**G- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS<sup>1</sup>(Unidad de Apoyo Financiero)**

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF                      SI X                      NO

CANTIDAD DE ANOTACIONES SOBRE OPERACIONES EN EFECTIVO: 0.

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se tuvo a la vista Certificado de Cumplimiento de Registro de Operaciones en efectivo-ROE, correspondiente al Segundo Semestre del 2025. Se informa que en el bimestre no hubo anotaciones. Con fecha de subida 14-01-2026.

Remitido informe folio 85321 el 14-07-2025.

En atención a lo dispuesto en la Ley 19.913 publicada en el diario oficial el 18 de diciembre del año 2003, que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica diversas disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos.

---

**H.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES**

Numero	Fecha	Partes
02-2025	22-10-2025	Pablo Enrique Freire Torres a Patricio Adrián Gatica Escobar
03-2025	30-10-2025	Ester Rosa Pichulman Colil y Otros a Karen Andrea Rojas Gallardo

Fecha de cumplimiento de la instrucción N°02 del 2025 el 02-12-2025.  
Fecha de cumplimiento de la instrucción N°03 del 2025 el 15-12-2025.

OBSERVACIONES:

**I.- FORMULARIO 29 DE SII**

NO

SI

MES	FOLIO
09-2025	N°8538418146
10-2025	N°8618879676

**J.- LIBRO DE DECLARACION JURADA NO DONANTE**

NO            SI X

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

**OBSERVACIONES DEL MINISTRO VISITADOR**

Revisados Libros de Repertorio de Escrituras Públicas y de Vehículos Motorizados cuentan con sus respectivos certificados de cierre y apertura.  
Verificados se encuentran con su cierre diario hasta la fecha de la presente visita.

NOTARIO TITULAR

MINISTRA VISITADORA

1.  $1000000$

2.  $1000000$

3.  $1000000$

ACTA DE VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRO SUPLENTE

DOÑA ANDREA PAOLA SOLER MERINO

A

NOTARIO PUBLICO MARÍA ELENA LEIVA CARVAJAL  
(SEXTO BIMESTRE 2025)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE  
DE LA DEPENDENCIA  
VISITADA

NOTARIA DE SAN MIGUEL CON ASIENTO EN LA COMUNA DE LO  
ESPEJO A CARGO DEL NOTARIO PUBLICO MARÍA ELENA LEIVA  
CARVAJAL

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA:

31 DE MARZO DE 2026

PERIODO DE REVISIÓN

SEXTO BIMESTRE

NOVIEMBRE-DICIEMBRE  
AÑO 2025

DIRECCIÓN

Pasaje Osa Menor 03506

COMUNA

Lo Espejo

REGIÓN

Metropolitana

ILTMA. CORTE DE APELACIONES

San Miguel

MINISTRO VISITADORA

Andrea Paola Soler Merino

### **A.- NOTARIO PUBLICO**

- 1.- NOMBRE: MARÍA ELENA LEIVA CARVAJAL.
- 2.- CEDULA DE IDENTIDAD: 11.841.370-9
- 3.- DECRETO ECONÓMICO N° 113 – 2023.
- 4.- FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2023.
- 5.- FECHA INICIO DEL CARGO: 07 DE NOVIEMBRE DE 2023.

### **B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARIA**

	<b>NOMBRE DEL FUNCIONARIO</b>	<b>CED. IDENTIDAD</b>	<b>FECHA DE CONTRATACIÓN</b>
1.-	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	01 de Noviembre de 2013
2.-	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	20 de Septiembre de 2021
3.-	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	23 de Marzo de 2022
4.-	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	26 de septiembre de 2022
5	Camila Fernanda Moreno Leiva	19.190.479-6	01 de diciembre de 2025

### **Observaciones:**

--

### **C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARIA**

<b>NOMBRE DEL FUNCIONARIO</b>	<b>CED. IDENTIDAD</b>	<b>PERIODO DE SUPLENCIA</b>
No hubo suplencia en el periodo de noviembre de 2025.		
No hubo suplencia en el periodo de diciembre de 2025.		

### **D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL**

#### **1.- COTIZACIONES EN AFP**

					NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
	<b>NOMBRE DELFUNCIONARIO</b>	<b>CED. IDENTIDAD</b>	<b>AFP EN QUE COTIZA</b>	<b>MONTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>MONTO</b>	<b>FECHA</b>
1	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	Planvital	\$145.218	13-12-2025	\$162.530	12-01-2026
2	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	Modelo	\$83.319	13-12-2025	\$95.391	12-01-2026
3	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	Planvital	\$143.645	13-12-2025	\$150.392	12-01-2026
4	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	Modelo	\$86.932	13-12-2025	\$103.553	12-01-2026
5	Camila Fernanda Moreno Leiva	19.190.479-6	Modelo	-	-	\$113.146	12-01-2026

## 2.- COTIZACIONES DE SALUD

NOVIEMBRE	DICIEMBRE
-----------	-----------

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	SIST. DE SALUD	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Elías Sadoc Leiva Vergara	11.911.146-3	Fonasa	\$57.823	13-12-2025	\$64.716	12-01-2026
2	Carla Camila Arias Aguilera	18.462.761-2	Fonasa	\$34.307	13-12-2025	\$39.279	12-01-2026
3	Franbelys del Valle Lugo Rivas	25.801.916-4	Fonasa	\$57.196	13-12-2025	\$59.883	12-01-2026
4	Karla Ángela Ibáñez Martínez	18.738.418-4	Fonasa	\$35.796	13-12-2025	\$42.640	12-01-2026
5	Camila Fernanda Moreno Leiva	19.190.479-6	Fonasa	-	-	\$46.590	12-01-2026

### E.- PERSONAL A HONORARIOS DE LA NOTARIA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACION
Camila Fernanda Moreno Leiva	19.190.479-6	01-09-2025

NOVIEMBRE	DICIEMBRE
-----------	-----------

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA	MONTO	FECHA
1	Camila Fernanda Moreno Leiva	19.190.479-6	\$550.000	01-12-2025	-	-

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales de los funcionarios se pagan por internet, a través del sistema Previred.

## II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

### A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

#### 1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA

LOCAL COMERCIAL

OBSERVACIONES:

Oficina ubicada en la Comuna de Lo Espejo, Pasaje Osa Menor N° 03506, esquina Avenida Central, entre las Avenidas Eduardo Frei Montalva y Américo Vespucio, con una renta de 30 UF mensuales desde marzo 2022 a la fecha.

## 2.- SITUACION JURIDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO

ARRENDADO

OBSERVACIONES:

En virtud del contrato de arrendamiento de 25 de febrero de 2022 a la fecha suscrito por la señora Notario. Se tuvo a la vista comprobantes de pago de arriendo correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2025 por la empresa LM CONSULTING LTDA., RUT N°77.152.988-7 y certificado de estatuto actualizado de esta última sociedad emitido el 31 de marzo del año en curso por el Ministerio de Economía, que se acompañan como anexo a la presente visita.

## 3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE

NO TIENE

OBSERVACIONES:

En la parte lateral frontal existe un portón de madera con salida a Pasaje Osa Menor y en el deslinde Oriente, que da hacia Avenida Central, hay otra salida de emergencia compuesta de un portón y reja metálica, debidamente señalizadas. Existen además 4 extintores operativos y vigentes. Uno se encuentra ubicado en el hall de atención de público y otro en la oficina de reuniones. El tercero se encuentra en la sala anterior a la bodega y bóveda. El cuarto está instalado en el patio interior lateral cercano a la salida de emergencia.

## 4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

- |   |    |                                     |    |                          |
|---|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| a) NOMBRE DEL MINISTRO VISITADOR                                | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| b) ARANCEL  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| c) HOJA DE TURNO  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| d) SEÑALETICAS DE SALIDAS DE EMERGENCIA<br>Y VIAS DE EVACUACION | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

## 5.- BOVEDA DE SEGURIDAD

SI  NO

OBSERVACIONES:

La bóveda es anti fuego y está ubicada al fondo de la oficina, donde se encuentran los libros de repertorio de escrituras públicas y de vehículos motorizados. Se guardan además custodiados los protocolos de escrituras públicas y los timbres, como también otros documentos de relevancia

jurídica, tales como contratos de compraventa de vehículos motorizados y otros. Hay asimismo una caja fuerte no anclada al suelo, en la que se guardan los documentos dejados con instrucciones notariales y otros bienes de relevancia.

#### 6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI  NO

#### OBSERVACIONES:

- 1) En el aspecto jurídico, se mantiene en uso la firma electrónica avanzada, para todas las copias de escrituras públicas; poderes para venta de vehículos, salidas de menores al extranjero, empresas en un día, prendas sin desplazamiento y algunos contratos de compraventa de vehículos motorizados, entre otras.
- 2) Se mantiene el proceso de digitalización de las escrituras públicas y documentos protocolizados, manteniendo todas las matrices digitalizadas desde el día 28 de julio de 2015 a la fecha.
- 3) En el aspecto físico, existe un sistema de alarma con sensores de movimiento y magnéticos instalados por PP Servicios. Además, se cuenta con cerco eléctrico en todo el perímetro de la propiedad, instalado también por PP Servicios. Asimismo, existe un sistema de monitoreo con 16 cámaras distribuidas en distintas dependencias de la notaría.

### III.- ANALISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA

#### **A.- LIBROS DE ESCRITURAS PÚBLICAS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE:**

##### PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (NOVIEMBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
390-2025	54	03-11-2025	"SILVA SILVA, CRISTIAN MOISES Y OTRO a SILVA MUÑOZ, RUTH DE LAS MERCEDES"	CESION DE DERECHOS

##### ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (DICIEMBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
470-2025	64	31-12-2025	"HERNANDEZ VELEZ, LESLIE VALENTINA a HERNANDEZ GUTIERREZ, MAURIVIO IGOR"	MANDATO GENERAL

**TOTAL ESCRITURAS PÚBLICAS DEL PERIODO: 81.**

#### **B.- LIBRO DE REPERTORIO DE ESCRITURA**

##### PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (NOVIEMBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
---------------	-------	-------	--------	---------

390-2025	1047	03-11-2025	"SILVA SILVA, CRISTIAN MOISES Y OTRO a SILVA MUÑOZ, RUTH DE LAS MERCEDES"	CESION DE DERECHOS
----------	------	------------	---	--------------------

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (DICIEMBRE)

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
470-2025	1263	31-12-2025	"HERNANDEZ VELEZ, LESLIE VALENTINA a HERNANDEZ GUTIERREZ, MAURICIO IGOR"	MANDATO GENERAL

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 81.

### C.- PROTOCOLIZACION DE INSTRUMENTOS

PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (NOVIEMBRE)

PROTO COLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS LIBRO REPERTORIO	FECHA	PARTES	MATERIA
146	390-2025	54	03-11-2025	"SILVA SILVA, CRISTIAN MOISES Y OTRO a SILVA MUÑOZ, RUTH DE LAS MERCEDES"	CESION DE DERECHOS

ÚLTIMA ANOTACION DEL PERIODO (DICIEMBRE)

PROTO COLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS LIBRO REPERTORIO	FECHA	PARTES	MATERIA
175	469-2025	64	31-12-2025	"CONSTRUCTORA AMPUERO NUÑEZ SpA "	PROTOCOLIZ. JUNTA EXT. DE MODIFIC.

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 30

OBSERVACIONES:

**EMPASTES y ARCHIVO JUDICIAL:**

- Se deja constancia que se encuentran debidamente empastados los libros de escrituras públicas y documentos protocolizados del periodo.

OBSERVACIONES:

- 1) Escrituras sin autorizar: Repertorio No hubo
  - 2) Escrituras dejadas sin efecto por no haber sido firmada por todos los comparecientes: Repertorio No hubo.
  - 3) No hubo anotaciones en el Libro de Repertorios de Escrituras Públicas y Documentos Protocolizados, dejándose constancia de ello, en los siguientes días:  
**Noviembre: 24,25 y 27.**  
**Diciembre: 5, 9, 11, 16 ,19 y 20.**

4) Se observa firma del notario al final de los protocolos, cerrándose diariamente el libro de repertorio de escrituras públicas con certificado que también tiene la firma del Notario.

5) Se remitió a esta ltma. Corte de Apelaciones, copia del libro de repertorios, correspondiente al mes de noviembre mediante oficio número 12-2025, con fecha 02 de diciembre de 2025 y al mes de diciembre de 2025, mediante oficio número 1-2026, con fecha 02 de enero de 2026.

#### **D.- REPERTORIO DE VEHICULOS MOTORIZADOS**

##### **1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (NOVIEMBRE)**

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
3086	135	03-11-2025	"MONDACA COFRE, LUIS ESTEBAN a DINAMARCA MARTINEZ, PALMENIA DE LOURDES"	LBYY.93-2

##### **2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (DICIEMBRE)**

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
4108	177	31-12-2025	"MORALES CERDA, BENJAMIN ALEJANDRO a MAULEN AGUILERA, CAROLINA DE LOS ANGELES"	JSXT.96-8

#### **OBSERVACIONES**

- 1) Se mantiene al día el Índice de Transferencias de Vehículos Motorizados.
- 2) El concepto "Fojas", corresponde a la respectiva página del Libro de Repertorios.
- 3) El período consta de 26 archivadores.
- 4) Se encuentra autorizada la notaria para llevar el libro de Repertorios de Contratos de Compraventa de Vehículos Motorizados mediante sistema informático mecanografiado. Se adjunta copia de la resolución.

#### **I.E.- FINIQUITOS**

##### **1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO (NOVIEMBRE)**

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPLEADOR	RUT DEL EMPLEADO R	REP. LEGAL	FECHA DE RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
LAGOS GREGORY	16714435-7	TRANSPORTES FRANCISCO ASTUDILLO BERRIOS	78030279-8	FRANCISCO ASTUDILLO	03/11/2025	\$462.412.

##### **2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO (DICIEMBRE)**

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPLEADOR	RUT DEL EMPLEADOR	REP.LEGAL	FECHA DE RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
PIMIENTA SANCHEZ BRAYAN JOSUE	20976777-5	HYDROSIMM SPA	76822139-1		31/12/2025	\$565.266

NUMERO DE FINIQUITOS AUTORIZADOS EN EL PERIODO:556.

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCION DEL TRABAJO POR FINIQUITO

Se registra y envía a través de la página web de la Dirección del Trabajo. (Ventanilla Notarial)

**F.- TESTAMENTOS**

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: No Hubo

2.- TESTAMENTOS CERRADOS: No Hubo

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERIODO: 0.

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NOMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO

SI

FECHA	NUMERO
02-12-2025	12-2025 SRCI
02-01-2026	01-2026 SRCI

**G- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Apoyo Financiero)**

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF SI X NO

CANTIDAD DE ANOTACIONES SOBRE OPERACIONES EN EFECTIVO: 0.

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se tuvo a la vista Certificado de Cumplimiento de Registro de Operaciones en efectivo-ROE, correspondiente al Segundo Semestre del 2025. Se informa que en el bimestre no hubo anotaciones. Con fecha de subida 14-01-2026.

Remitido informe folio 88493 el 14-01-2026.

En atención a lo dispuesto en la Ley 19.913 publicada en el diario oficial el 18 de diciembre del año 2003, que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica diversas disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos.

**H.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES**

04-2025	24-12-2025	Carlos Alberto Valenzuela Cartagena y Otra a Soraida Devora Duran Yupanqui y Otro. <b>CUMPLIDA 23-01-2026</b>
---------	------------	---

OBSERVACIONES:

Fecha de cumplimiento de la instrucción N°04 del 2025 el 23-01-2026.

**I.- FORMULARIO 29 DE SII**

NO

SI

MES	FOLIO
11-2025	Nº8680210776
12-2025	Nº8748854536

**J.- LIBRO DE DECLARACION JURADA NO DONANTE**

NO SI X

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

**OBSERVACIONES DE MINISTRO VISITADORA**

Revisados Libros de Repertorio de Escrituras Públicas y de Vehículos Motorizados cuentan con sus respectivos certificados de cierre y apertura.

Verificados se encuentran con su cierre diario hasta la fecha de la presente visita.

Se sugiere regularizar pago directo del canon de arriendo por la Sra. Notario al arrendador en cumplimiento de lo pactado en el contrato de arriendo respectivo.

Para el mejor funcionamiento de la notaría, se sugiere readecuar y/o reacondicionar zona de atención de público en el interior del local, teniendo presente que las condiciones climáticas verano e invierno no resultan favorable para mantener sillas y toldo en antejardín del lugar de atención a público.



**Andrea Soler Merino**  
**Ministro Visitadora (S)**