

NOTARIA : SEGUNDA NOTARIA DE LA FLORIDA  
DIRECCIÓN : AVDA. VICUÑA MACKENNA ORIENTE N°7163. LA FLORIDA.  
MINISTRO VISITADOR : SR. MANUEL RODRIGUEZ VEGA (S)  
BIMESTRE : 4° JULIO Y AGOSTO 2025  
FECHA VISITA : 18 DE NOVIEMBRE DE 2025  
CORREO ELECTRÓNICO: notario@notariajaimebernales.cl



### ACTA DE VISITA

En Santiago a, dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, el ministro que suscribe don **MANUEL RODRIGUEZ VEGA (S)** visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente:

#### 1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

##### **1. a.- Vehículos.**

##### **LIBRO DE REPERTORIO.**

##### **Anotaciones del Bimestre:**

El mes de **julio** se inicia con el Repertorio N°**769-2025**, de fecha **01 de julio de 2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Kathia Alejandra Vergara Rencoret a Gonzalo Rodrigo Acevedo Toro, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N°**DXXC.60-8**; finalizando con el Repertorio N° **1007-2025**, de fecha **29 de agosto de 2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Nancy Carolina Martínez Montoya a Yasmín Alejandra Salazar Cisterna, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N° **JLGH.32-0**..

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒ X NO ☐

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI ☒ X NO ☐

##### **Índices**

##### **Anotaciones del Bimestre**

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI ☒ X NO ☐

##### **1. b) Letras**

##### **Libro de Protestos**

##### **Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se registran protestos.

SI ☐ NO ☒ X NO HUBO PROTESTOS.





## 2) Instrumentos Públicos

### **Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre**

El bimestre comienza con el Repertorio N° 1819-2025, correspondiente a escritura pública de **Mandato General de Andrés David Riquelme Garrido a Lilian Alexandra Lillo Medina**, de fecha **01 de julio de 2025**, y finaliza con el Repertorio N° 2402-2025, correspondiente a escritura pública de **Mandato Judicial Amplio de Luis Bastias Estay Adriazola a Cristian Alejandro Miranda Castro**, de fecha **29 de agosto de 2025**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI   X   NO       

### Protocolos de Instrumentos Públicos.

#### **ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se otorgaron **577** instrumentos públicos; **294** instrumentos en el mes de **mayo**, y **283** instrumentos en el mes de **junio**.

El mes de **mayo** se inicia con la escritura pública Repertorio N° 1242-2025, correspondiente a escritura pública de **Compraventa de Daniela Inés Espinosa Espinosa a Alejandro Andrés Espinosa Espinosa**, de fecha **02 de mayo de 2025** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 1535-2025 correspondiente a escritura pública de **Protocolización Bases Promocionales "Campaña Cyberday 2025" "Inmobiliaria FP 75 Spa y otras"**.-

En el mes de **mayo**, quedó **sin efecto** la escritura Repertorio:

- N° 1340 - 2025
- N° 1370 - 2025
- N° 1514 - 2025

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI   X   NO       

El mes de **junio** se inicia con la escritura pública Repertorio N° 1536-2025, de fecha **02 de junio de 2025**, correspondiente a **Compraventa de Derechos de Veronica Elena Vegas Hernandez a Yovanni Armando Cañizalez Rodríguez** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 1818-2025, correspondiente a escritura pública de **Mandato Judicial Amplio de Corporación Municipal de Educación, Salud, Cultura y Recreación de La Florida a Cristián Águila Jorquera y Otros**, de fecha **30 de junio de 2025**.

En el mes de **junio**, quedó **sin efecto** la escritura Repertorio:

- N° 1771-2025

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI   X   NO       





El Certificado de Cierre del bimestre tiene fecha 01 de septiembre de 2025



Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI ☒ NO ☐

### Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

En el mes de **mayo** hay un total de 98 documentos protocolizados, desde el N°391 al N°488.

En el mes de **junio** hay un total de 91 documentos protocolizados, desde el N°489 al N°579.

### 3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐ Se remitieron con fecha 02 de abril de 2025 y con fecha 05 de mayo de 2025.

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI ☒ NO ☐ Se remitieron con fecha 01 de abril de 2025 y con fecha 02 de mayo de 2025.

c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐ Se remitieron con fecha 01 de abril de 2025 y con fecha 02 de mayo de 2025.

d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI ☐ NO ☒ Por no realizar protestos.

e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI ☒ NO ☐

f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.

SI ☒ NO ☐ FOLIO N° 81490 DEL DIA 08 DE ENERO DE 2025.

g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:

SI ☒ NO ☐ FOLIO N° 24266 DEL DIA 24 DE FEBRERO DE 2025.

h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.



SI ☒ NO ☐ Realizada, protocolizada con fecha 31 de mayo de 2023. Recepcionada en la ltima. Corte con fecha 2 de junio de 2023.

- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:

SI ☒ NO ☐ Subida a la página Web del Poder Judicial con fecha 08 de abril de 2025, N° 100402.

- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.

SI ☐ NO ☒ No hubo en el período.

- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

SI ☒ NO ☐ Oficio de fecha 07 de abril de 2025 por el cual se remiten los meses de enero y febrero año 2024. Período recepcionado en la fecha del oficio.

#### 4) PERSONAL DEL NOTARIO.

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.

SI ☒ NO ☐

- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:

SI ☒ NO ☐ Mes de marzo Folio N° 8145915316 y mes de abril Folio N°8205175886.

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

SI ☒ NO ☐ De fecha 7 de julio de 2.017; aprobada y calificada por el Undécimo Juzgado Civil de Santiago, con fecha 22 de agosto de 2.017.

- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:

SI ☒ NO ☐

- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.

SI ☐ NO ☒

#### 5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:

SI ☒ NO ☐

- b) Se exhibe al público la identidad del ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:

SI ☒ NO ☐





c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:  
SI   X   NO       

d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas anti fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.  
SI   X   NO       

e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:  
SI   X   NO       

**OBSERVACIONES:**

**CONSTANCIAS:**

Se suscribe la presente Acta por el ministro Visitador y el Notario Público, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.

.....  
SR. MANUEL RODRIGUEZ VEGA (S)  
MINISTRO VISITADOR

.....  
SR. JAIME BERNALES LARRAIN  
NOTARIO PÚBLICO

Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Abril de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico visitas\_pleno@pjud.cl; además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno.



