

NOTARIA : 6ª NOTARIA ALBERTO EDUARDO ROJAS LÓPEZ.
DIRECCIÓN : BANDERA Nº 465, OFICINA 201. SANTIAGO.
MINISTRA VISITADORA : SEÑORA PAOLA DIAZ URTUBIA .
BIMESTRE : NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2025.
FECHA VISITA : 16 DE ABRIL DE 2026.-
CORREO ELECTRÓNICO: aerl@notariarojas.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, el Ministro que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **NOVIEMBRE** se inicia con el Repertorio **Nº30-2025**, de fecha **04 DE NOVIEMBRE DE 2025**, correspondiente a **INGENIERÍA CUATRO S.A. – Y - MAYCOL JESUS CONTRERAS SALAZAR**, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **Nº JXJZ.67-4**; finalizando con el Repertorio **Nº33-2025**, de fecha **16 DE DICIEMBRE DE 2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre **INGENIERÍA CUATRO S.A. – Y – ALVARO GONZALEZ SALINAS**, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **NºJJLK.12-3.-**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒X_____ NO _____

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI ☒X_____ NO _____

Índices

Anotaciones del Bimestre

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI ☒X_____ NO _____

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

SI _____ NO ☒X_____

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI _____ NO ☒X_____

2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre

El bimestre comienza con el Repertorio N° **447-2025**, que corresponde a **PROTOCOLIZACION DE AMPLIACION DE INVENTARIO DE BIENES - ALBERTO AMADOR SALINAS CARRASCO**, de fecha 03 de Noviembre de 2025 y finaliza con el Repertorio N° **656-2025**, que corresponde a **CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS – MONIQUE GESTINE JEAN CHARLES – Y - RAIMUNDO ABURTO GUEVARA**, de fecha 31 de Diciembre de 2025..-

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒ X ☐ NO ☐

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **210** instrumentos públicos; **111** instrumentos en el mes de **NOVIEMBRE de 2025** y **99** instrumentos en el mes de **DICIEMBRE de 2025**.

El mes de **NOVIEMBRE de 2025** se inicia con la escritura pública Repertorio N° **447-2025**, que corresponde a **PROTOCOLIZACION DE AMPLIACION DE INVENTARIO DE BIENES - ALBERTO AMADOR SALINAS CARRASCO**, de fecha 03 de Noviembre de 2025 y finaliza con la escritura pública Repertorio **557-2025**, que corresponde a **MANDATO JUDICIAL – HEIDI YULIANA TORREALBA DE SANTIAGO – A – NOVOA CARBONE, MATIAS HORACIO Y ABURTO GUEVARA, RAIMUNDO**, de fecha 28 de Noviembre de 2025..-

En el mes de **NOVIEMBRE de 2025**, no hubo escrituras sin efecto.

Las escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒ X ☐ NO ☐

El Certificado de Cierre del mes de **NOVIEMBRE** tiene fecha **02 de Febrero de 2026**..-

El mes de **DICIEMBRE de 2025** se inicia con la escritura pública Repertorio N° **558-2025**, que corresponde a **MANDATO JUDICIAL – FERNANDA NICOLE CAMPOS BRAVO – A – NOVOA CARBONE, MATIAS HORACIO Y ABURTO GUEVARA, RAIMUNDO**, de fecha 01 de Diciembre de 2025. La última escritura corresponde al repertorio N° **656-2025**, que corresponde a **CESION DE**

En el mes de **DICIEMBRE**, Durante este periodo los Repertorios N° 584-2025 y N° 654-2025, quedó Sin efecto por no firmarse dentro del plazo legal de acuerdo al Artículo 426 N° 6 del C.O.T.:

Las escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒ NO ☐

El Certificado de Cierre del mes de **DICIEMBRE** tiene fecha **02 de FEBRERO de 2026.-**

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI ☒ NO ☐

**Protocolizaciones
Anotaciones del Bimestre**

En el mes de **NOVIEMBRE de 2025** hay un total de **03** documentos protocolizados, desde el N° **01** al N° **03.-**

En el mes de **DICIEMBRE de 2025** hay un total de **14** documentos protocolizados, desde el N° **01** al N° **14.-**

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI ☒ NO ☐

c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐

d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI ☐ NO ☒ CORRESPONDE

e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI ☒ NO ☐

f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos

superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.

SI ☒ NO ☐

- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:

SI ☒ NO ☐

- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.

SI ☒ NO ☐

- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:

SI ☒ NO ☐

- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.

SI ☐ NO ☒ Por cuanto no hubo declaraciones de ese tipo.

- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

SI ☒ NO ☐

4) PERSONAL DEL NOTARIO.

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.

SI ☒ NO ☐

- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:

SI ☒ NO ☐ Mes de **NOVIEMBRE 2025** Folio N° 8646421966 y mes de **DICIEMBRE 2025** Folio N°8714632146

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

SI ☒ NO ☐

- o) El señor Notario no tuvo permisos, ni licencias médicas durante el bimestre:

SI ☒ NO ☐ Los días 9, 10, 11, 12, 22, 23, 24, 26, 29, 30 y 31 de **DICIEMBRE** de 2025.

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:

SI ☒ NO ☐

- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:

SI ☒ NO ☐

- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, cotizaciones previsionales y de salud:

SI ☒ NO ☐

- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas antifuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento.

SI ☒ NO ☐

- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES: No hay.

CONSTANCIAS: No hay.

Se suscribe la presente Acta por la Ministro Visitadora y el Notario, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.



.....
MINISTRA VISITADORA



.....
NOTARIO PUBLICO INTERINO

Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Abril de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico visitas_pleno@pjud.cl; además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno.

Jrr.-

C.A. de Santiago

Santiago, veintidós de abril de dos mil veintiséis.

Al folio N°1: Téngase presente. **Dese cuenta en el Tribunal Pleno como material informativo** de la visita efectuada por la ministra visitadora, señora **Paola Díaz Urtubia**, a la Sexta Notaría de Santiago, correspondiente al sexto bimestre de 2025, realizada con fecha 16 de abril del año en curso. Hecho, **archívese.**

Comuníquese lo resuelto a la señora ministra visitadora señalado precedentemente, a la Unidad de Apoyo a Ministros de esta Corte de Apelaciones y a la referida notaría.

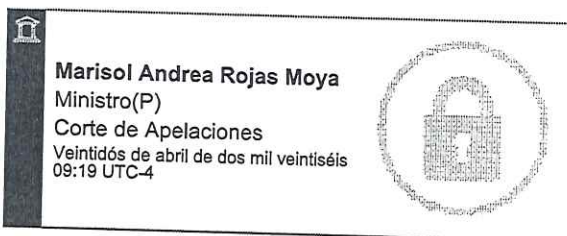
Cúmplase vía correo electrónico:

aerl@notariarojas.cl

Notifíquese.

N° Pleno Y Otros Adm-1775-2026.

GVB



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: RNNLCDYFLBN