REQUISITOS PARA ESCRITURAS PÚBLICAS

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

Base: $140.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

Marcar y adjuntar según corresponda:

☐ Copia de inscripción vigente del inmueble. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Hipotecas y Gravámenes. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Avalúo Fiscal. (Servicio de Impuestos Internos)
☐ Certificado de Deuda de Contribuciones. (Tesorería General de la República)
☐ Certificado de Matrimonio o Unión Civil (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Copia de cédula de identidad vigente de todas las partes.

II. INFORMACIÓN

Precio de compraventa: $
Forma de pago:

III. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

(Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO CESIÓN DE DERECHOS

Base: $140.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

Marcar y adjuntar según corresponda:

☐ Copia de inscripción vigente del inmueble. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Hipotecas y Gravámenes. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Avalúo Fiscal. (Servicio de Impuestos Internos)
☐ Certificado de Deuda de Contribuciones. (Tesorería General de la República)
☐ Certificado de Matrimonio o Unión Civil (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Copia de cédula de identidad vigente de todas las partes.

II. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

(Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD

Base: $100.000 (Redacción de documento sujeto a cotización).

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

☐ Cédula de identidad de todos los socios.
☐ Certificado de Matrimonio o Unión Civil (si corresponde).

II. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Tipo de sociedad:
Razón social:
Domicilio social:
Objeto social:
Capital:
Administración:
Duración:

III. DATOS DE LOS SOCIOS

Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO MANDATO

Mandato Judicial: Base (con minuta) $35.000

Mandato Especial: Base $50.000

Mandato Generales: Base $50.000

Mandato Venta Inmueble: Base $60.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

☐ Cédula de identidad de mandante y mandatario.

II. ANTECEDENTES DEL MANDATO

Tipo (general o especial):

Plazo (si corresponde):

III. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO PROMESA DE COMPRAVENTA

Base: $80.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

☐ Copia inscripción inmueble.
☐ Certificado de Avalúo Fiscal.
☐ Cédula de identidad partes.

II. CONDICIONES

Precio total: $ _____
Forma de pago:
Plazo para celebrar compraventa definitiva:
Cláusula penal (si corresponde):

IV. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Base (con minuta) $140.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

☐ Certificado de matrimonio.
☐ Subinscripción de divorcio o sentencia.
☐ Inventario de bienes.
☐ Inscripciones de inmuebles (si corresponde).

II. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO DONACIÓN

Base (con minuta) $140.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

☐ Copia de inscripción vigente del inmueble. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Hipotecas y Gravámenes. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Avalúo Fiscal. (Servicio de Impuestos Internos)
☐ Certificado de Deuda de Contribuciones. (Tesorería General de la República)
☐ Certificado de Matrimonio o Unión Civil (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Copia de cédula de identidad vigente de todas las partes.

II. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO ADJUDICACIÓN HEREDITARIA

Base (con minuta) $140.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

☐ Posesión efectiva inscrita.
☐ Inscripción especial de herencia.
☐ Copia de inscripción vigente del inmueble. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Hipotecas y Gravámenes. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Avalúo Fiscal. (Servicio de Impuestos Internos)
☐ Certificado de Deuda de Contribuciones. (Tesorería General de la República)
☐ Certificado de Matrimonio o Unión Civil (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Copia de cédula de identidad vigente de todas las partes.

II. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

TESTAMENTO

Base: $100.000

I. DOCUENTOS REQUERIDOS

Marcar y adjuntar según corresponda:

☐ Copia de cédula de identidad vigente testador.
☐ Certificado de Nacimiento testador. (Servicio de Registro Civil)
☐ Certificado de Matrimonio o de unión civil del testador (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Certificado de nacimiento hijos testador. (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Copia de inscripción vigente del inmueble. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Hipotecas y Gravámenes. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Avalúo Fiscal. (Servicio de Impuestos Internos)
☐ Certificado de Deuda de Contribuciones. (Tesorería General de la República)
☐ Certificado de Matrimonio o Unión Civil (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Otros_____

II. INFORMACIÓN

Forma de proceder a las asignaciones:

III. DATOS DEL TESTADOR Y TESTIGOS (3 testigos, dos al menos con domicilio en Talcahuano o Hualpén)

Nombre completo:
RUT:
Edad
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

FORMULARIO RENUNCIA DE USUFRUCTO

Base: $80.000

I. DOCUMENTOS REQUERIDOS

☐ Copia de inscripción vigente del inmueble. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Copia de inscripción del usufructo. (Conservador de Bienes Raíces)
☐ Certificado de Deuda de Contribuciones. (Tesorería General de la República)
☐ Certificado de Matrimonio o Unión Civil (si corresponde). (Servicio de Registro Civil)
☐ Copia de cédula de identidad vigente de todas las partes.

II. DATOS DE LOS COMPARECIENTES

Completar respecto de todos quienes firmarán la escritura)

Nombre completo:
RUT:
Domicilio:
Estado civil:
Profesión u oficio:

Pía Mariangel Vega
Abogada – Escrituras Públicas
Correo: pia.mariangel@notariadehualpen.cl

REQUISITOS PARA TRÁMITES GENERALES

1. Requisitos generales

Para la realización de cualquier trámite general, los comparecientes deberán presentar su **cédula nacional de identidad vigente**.

En el caso de personas extranjeras, deberán presentar **cédula de identidad chilena vigente** o **certificado de residencia en trámite vigente**, según corresponda.

Asimismo, todos los comparecientes deberán proporcionar los siguientes antecedentes:

- Estado civil.
- Actividad u ocupación.
- Domicilio.
- Número de teléfono.
- Correo electrónico.

En caso de que un compareciente **no pueda o no sepa firmar**, deberá comparecer un **testigo a ruego**, quien deberá acreditar la impresión dactilar del compareciente, correspondiente al dedo pulgar.

2. Requisitos para empresas

Las empresas deberán presentar la siguiente documentación vigente:

- Estatuto actualizado.
- Certificado de Administración.
- E-RUT.

La documentación señalada deberá tener una **antigüedad máxima de un año**, salvo que por la naturaleza del trámite se requiera documentación adicional o más reciente.

DECLARACIONES JURADAS

Base: $7.000

Declaración Jurada de Residencia

El declarante deberá presentar un documento que permita **acreditar su domicilio**, tales como:

- Cuenta de luz.
- Cuenta de agua.
- Contrato de arriendo.
- Otro documento que permita acreditar fehacientemente el domicilio.

Declaración Jurada de Estado Civil

Deberán comparecer **dos testigos**, quienes deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Ser mayores de edad.
- No tener parentesco con el declarante.
- Saber firmar.
- Presentar su cédula de identidad vigente.

Declaraciones Juradas relacionadas con vehículos

Para toda declaración jurada relacionada con un vehículo, se deberá presentar el **Certificado de Anotaciones Vigentes (CAV)** correspondiente al **mismo día en que se realizará el trámite**.

CARTAS PODER **(Todas incluyen firma electrónica avanzada)**

Base: $12.000

Cartas Poder relacionadas con inmuebles

Se deberá presentar:

- **Certificado de Dominio Vigente** de la propiedad, con una antigüedad máxima de un año.
- **Rol de Avalúo Fiscal** correspondiente al inmueble.

Cartas Poder relacionadas con vehículos

Se deberá presentar el **Certificado de Anotaciones Vigentes (CAV)** correspondiente al **mismo día en que se realizará el trámite**.

AUTORIZACIÓN DE SALIDA DEL PAÍS PARA MENORES DE EDAD

Valores: Un padre $20.000, ambos padres $25.000

Para otorgar una autorización de salida del país de un menor de edad, se deberá presentar:

- Certificado de nacimiento del menor, emitido o actualizado para la fecha en que se realizará el trámite.
- Fecha del viaje.
- País o países de destino.
- En caso de que el menor viaje acompañado por un tercero, se deberán proporcionar los **datos de identificación del acompañante**.

COMPRAVENTA DE VEHÍCULOS

Valores:

Facturas $35.000
Base $40.000
Base Con poder/empresas $45.000

Para realizar una compraventa de vehículo, se deberá presentar:

- **Certificado de Anotaciones Vigentes (CAV)**, del mismo día.
- **Certificado de Multas**, del mismo día.
- **Permiso de Circulación**.
- **Carta Poder vigente**, cuando corresponda.

TRANSFERENCIA DE PATENTE COMERCIAL

Base: $25.000

Para realizar el trámite de traspaso de una patente comercial, se deberá presentar **la patente comercial correspondiente**.

CONTRATOS DE ARRIENDO

Valores:

Base sin redacción: $20.000, Aval $5.000 extra.
Base sin redacción con poder/empresas $25.000, Aval $5.000 extra.
Base con redacción: $30.000, Aval $5.000 extra.
Base con redacción con poder/empresas $35.000, Aval $5.000 extra.

Contratos de arriendo relacionados con inmuebles

Se deberá presentar:

- **Certificado de Dominio Vigente** y/o **Copia de Inscripción Vigente** de la propiedad, con una antigüedad máxima de un año.
- **Rol de Avalúo Fiscal** correspondiente al inmueble.

FINIQUITOS

Valores:

Base Simple $4.000
Impreso en Notaria $5.000
Base Custodia simple $6.000
Base Custodia con cheque $10.000
Fotocopia finiquito $5.000

Para la legalización de un finiquito, se deberá presentar:

- **Tres ejemplares del finiquito**, debidamente firmados por el empleador.
- **Cotizaciones previsionales correspondientes a todo el período trabajado**.
- **Las tres últimas liquidaciones de remuneraciones**.
- El finiquito deberá contener la **cláusula correspondiente a la Ley N° 21.484,** relacionada con los **deudores de pensiones de alimentos.**

Importante: La documentación indicada corresponde a los antecedentes generales necesarios para cada trámite. Dependiendo de las circunstancias particulares del caso, podrán requerirse **antecedentes adicionales**.